



**ROMÂNIA - JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA CIULNIȚA**



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui
spațiu destinat desfășurării unor activități cu caracter comercial**

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședință ordinară în data de 04.04.2013,
Având în vedere:

- prevederile art.5 alin 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia
- cererea prin care se solicită închirierea unui spațiu pentru spațiu comercial,

Examinând :

-referatul de aprobare nr. 948/29.03.2013 al primarului comunei Ciulnița;
 -raportul nr.949/29.03.2013 al referentului cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița ;

-raportul nr.950/ 29.03.2013 al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local ;

În temeiul art.36, alin 2, lit c, alin.4, lit.a , art 45, alin.3 precum și art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului, în suprafață de 27,49 mp situat în satul Ciulnița, conform Planului de situație care constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre. Imobilul se află situat în sat Ciulnița, strada Matei Basarab, nr.96, este format din 3 camere și un hol și aparține domeniului public al comunei Ciulnița.Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator Lescae Stoica, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta hotărâre-anexa nr.3. Suprafața se închiriază în vederea desfășurării unor activități cu caracter comercial. Prețul de pornire a licitației este 3,67 lei/mp/lună, rezultând o valoare de 101 lei/lună pentru toată suprafața. Durata închirierii este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii perioadei prin acordul părților.

Art.3 Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Ciulnița și Prefectului județului Ialomița și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei comunei Ciulnița .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TĂNASE GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

ȚIGĂU DANIEL-ORLANDO



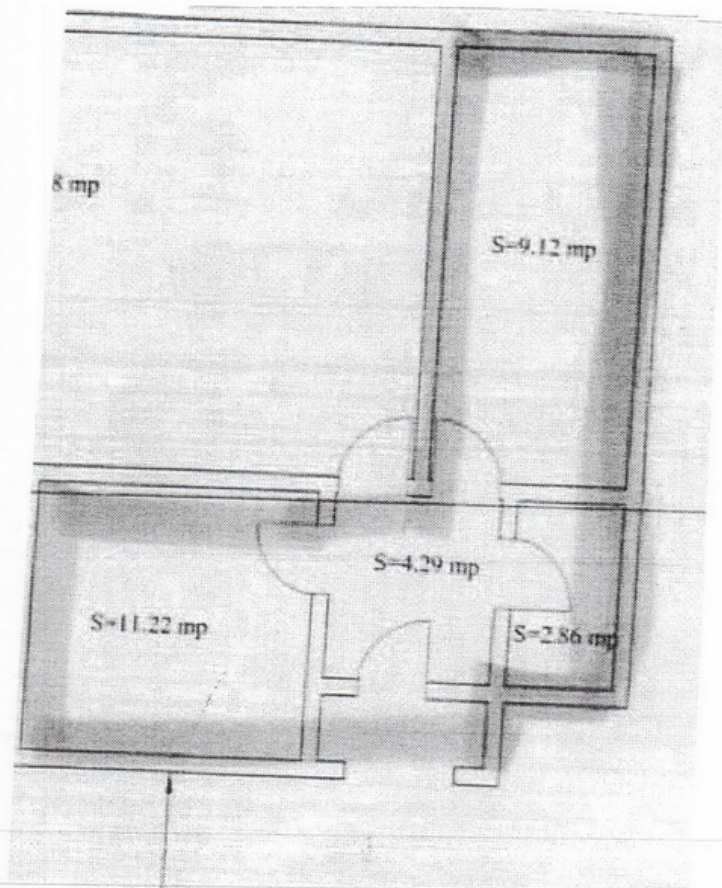
NR. 27
ADOPTATĂ LA CIULNIȚA
ASTĂZI 04.04.2013

Notă: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi pentru, 1 vot împotriva, 0 abțineri (din 11 consilieri în funcție au fost prezenți 9).

ANEXA NR.1 LA HCL CIULNITA
NR. 27/04.04.2013

236

PLAN DE SITUAȚIE AL IMOBILULUI PROPUȘ SPRE ÎNCHIRIERE
SITUAT ÎN SAT CIULNITA, STR. MATEI BASARB, NR.96



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TĂNASE GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
ȚIGĂU DANIEL-ORLANDO

ANEXA 2 la HCL CIULNIȚA nr. 27/ 04.04.2013

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNUI IMOBIL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 27,49 MP
SITUAT ÎN SAT CIULNIȚA, STR.MATEI BASARB, NR. 96 COMUNA CIULNIȚA, JUDEȚUL IALOMIȚA

CAPITOLUL I – PRINCIPII GENERALE

1.1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:

Comuna Ciulnița, str.Matei Basarab, nr.66, județul Ialomița, tel/fax: 0243218082, e mail primariaciulnita@yahoo.com.

Temeiul legal.În conformitate cu:

- prevederile art. 36 alin.2 lit.c și alin 5 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.5 alin 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia

Primăria comunei Ciulnița, județul Ialomița organizează licitație publică deschisă pentru inchirierea unui imobil în suprafata de 27,49 mp situat in sat Ciulnița, str.Matei Basarb, nr.96, comuna Ciulnița, județul Ialomița .

1.2. Contractul se va incheia pentru o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii perioadei prin acordul părților.

1.3. Solicitantul care va adjudeca terenul va fi obligat, ca in termen de 15 zile calendaristice de la data licitației, să încheie și să semneze contractul pentru terenul la valoarea adjudecată cu comuna Ciulnița

1.4. Taxa terenului închiriat se va indexa anual în funcție de indicele de inflație, comunicat de Institutul National de Statistică. În cazul în care în urma indexării rezultă o sumă mai mică decât cea stabilită prin procesul verbal de adjudecare se va aplica taxa stabilită în urma licitației.

CAPITOLUL II – ORGANIZAREA LICITATIEI

2.1. Obiectul licitatiei este imobilul în suprafata de 27,49 mp din imobilul situat in sat Ciulnita, conform planului de amplasament anexat, care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.Suprafata se află în proprietatea publica a comunei Ciulnita, identificat in inventarul bunurilor din domeniul public al comunei . Suprafata se închiriaza în vederea desfășurării de activități cu caracter comercial.

2.2. Pretul de pornire a licitatiei este 3,67 lei/mp/lună, respectiv 101 lei pentru întreaga suprafată.Pasul de licitație este de 10 lei.

2.3. Garanția de participare la licitație este de 50 lei.

2.4. Caietul de sarcini se pun la dispozitia solicitantului contra const, in valoare de 10 lei.Taxa de participare la licitație este de 5 lei.

2.5. Înscirerea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la sediul Primăriei comunei Ciulnița, până la data prevazută în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele :

24

- o dovada achitarii garantiei de participare la licitatie ;
- o copie dupa statutul societatii și copie certificate de înregistrare ORC
- o dovada achitarii caietului de sarcini și taxei de participare;
- o certificat fiscal privind plata datoriilor către bugetul local
- o certificat fiscal privind plata datoriilor către bugetul de stat

2.6. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune, care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare.

2.7. Garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 15 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor .

2.8. Pentru ofertantul câștigător garanția de participare se constituie în plata chiriei.

2.9. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri :

- a. dacă solicitantul își retrace oferta în termenul de valabilitate al acesteia ;
- b. în cazul solicitantului câștigător, dacă aceasta nu se prezintă în timpul limită prevăzut pentru încheierea contractului ;

CAPITOLUL III – PREZENTAREA OFERTELOR SI DESFASURAREA LICITATIEI

3.1. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru spațiul supus licitației și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

Licitatia va incepe prin citirea participantilor inscrisi si se vor anunta cererile respinse, precum si motivele.

Ofertantii vor participa la licitatie prezentand actul de identitate si actul prin care au fost delegati sa participe in numele societatii la licitatie.

Licitatia propriu-zisa se va desfasura prin analizarea ofertelor din punct de vedere al eligibilitatii si apoi va continua prin analizarea ofertelor financiare scrise ale societatilor calificate. Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participarea la licitație. Dacă nu există doi ofertanți calificați licitația se va relua după 15 zile , iar în cazul în care va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta.

3.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care a oferit prețul cel mai mare. În situația în care două sau mai multe persoane se află la egalitate din punct de vedere al prețului oferit, se va proceda la o nouă licitație închisă, cu strigare, între cei care sunt la egalitate, pornindu-se de la suma cea mai mare obținută până în acel moment. Dacă egalitatea se menține și nici unul din cei în cauză nu oferă o sumă mai mare, comisia retrage bunul de la licitație, urmând a fi organizată o nouă licitație.

3.3. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul-verbal privind derularea licitației.

CAPITOLUL IV – DREPTURI SI OBLIGATII

4.1 Proprietarul are următoarele obligații :

-să predea chiriașului imobilul pe baza unui proces verbal de predare-primire,

-să asigure încheierea contractului de închiriere

-proprietarul garantează pe chiriaș că bunul închiriat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat,

4.2 Chiriașul are următoarele obligații :

- să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere,
- să respecte caluzele contractuale,
- să nu subînchirieze suprafața ,
- să efectueze pe cheltuiala proprie branșarea, racordarea la utilitățile necesare și plata utilităților aferente imobilului (energie electrica, apa-canal, energie termica, internet).

CAPITOLUL V – DISPOZITII FINALE

5.1. Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, achitarea documentatiei de licitatie si a garantiei de participare.

5.2. Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

a) au debite fata de Consiliul Local al comunei Ciulnita;

b) au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Consiliul Local al comunei Ciulnita

5.3. Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de ofertant.

COMISIA DE LICITATIE:

Presedinte:	Vlad Sabie Ramona	- urbanism
Membrii:	Tigau Daniel	-secretar comuna Ciulnița
	Mihalcea Angelica	- cadastru
	Urse Viorel	- consilier proiecte
	Btratu Tatiana	- op.rol

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TĂNASE GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

ȚIGĂU DANIEL-ORLANDO